

Số: 95/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/DSST ngày 04/04/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 589/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số: 205/2025/THBM/ 002 ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/HĐ-DVĐG ngày 06/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/TB-TTĐVĐGTS ngày 10/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Ký và bà Trương Thị Liễu, địa chỉ: Thôn Đức An, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil

Địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.



### **3. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 55 thuộc tờ bản đồ số 3, diện tích 9718m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 511229, sổ vào sổ cấp GCN: CH03435 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 09/8/2017 cấp cho ông Nguyễn Văn Ký, sinh năm 1970, CCCD số 067070002310 và bà Trương Thị Liễu, sinh năm 1976, CCCD số 067176002695, cùng địa chỉ: Thôn Đức An, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Tài sản tọa lạc tại: Bon Đắk Me, xã Đắk N'drot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất có vị trí, tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Ngô Thị Nhiệm;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Kim;
- Phía Bắc giáp đất ông Hoàng Văn Tin.

#### **\* Tài sản trên đất gồm:**

+ 01 chòi tạm, kết cấu: cột gỗ, ván thung gỗ tạp, diện tích 3m x 2,76m, nền đất, mái lợp pro, gác lửng, phần dưới gác lửng trồng không thung ván.

- + 317 cây cà phê kinh doanh (trồng khoảng năm 2017)
- + 142 cây cà phê trồng mới (khoảng năm 2022 và 2023)
- + 24 cây sầu riêng kinh doanh; 07 cây sầu riêng năm 03
- + 07 cây tiêu leo trụ sống
- + 01 cây bơ kinh doanh.

**4. Giá khởi điểm:** 772.826.000 đồng (*Bảy trăm bảy mươi hai triệu tám trăm hai mươi sáu ngàn đồng*).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền làm tròn: 154.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi bốn triệu đồng*). Nộp vào Số tài khoản: 114610395555 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh tỉnh Đắk Nông, đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, thời gian nộp trước 16 giờ 30 phút ngày 03/03/2025.

**6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm ngàn đồng*).

#### **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/02/2025 đến ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

#### **8. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/02/2025 đến 16 giờ 30

phút ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 06/03/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

#### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, Đắk Nông. Điện thoại: 02613.594.888 hoặc 0379.715.263.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Ký và bà Trương Thị Liễu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Mạnh;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hằng**